

Số: 647/TB-THADS

Tân An, ngày 17 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 64/2023/QĐST-DS ngày 17/4/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1166/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Thông báo số 628/TB-THADS ngày 12/4/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An lựa chọn: Công ty TNHH thẩm định giá Nova, địa chỉ: số 728-730 đường Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (có Chi nhánh tại tỉnh Long An: Công ty TNHH thẩm định giá Nova- chi nhánh tại Long An, địa chỉ: số A6-17 khu đô thị Trần Anh, khu phố 6, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An) để thực hiện thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Đức Nhân, địa chỉ: Số 480/40 Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh trong việc thi hành án đối với ông Ngô Tiến Dũng, địa chỉ: Thôn 1, xã Cư Êbur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và ông Nguyễn Đức Nhân, địa chỉ: Số 480/40 Bình Quới, Phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 9596, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN599863, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS10030 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 30/5/2018, cập nhật thông tin chủ sở hữu/sử dụng lần cuối ngày 12/11/2021 cho ông Nguyễn Đức Nhân. Diện tích đất thực tế 108m² theo Mảnh trích đo địa chính số 390-2024 do Công

ty TNHH do đạc nhà đất Hưng Phú đo đạc ngày 21/02/2024, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An phê duyệt ngày 13/3/2024. Đất có tứ cận: Phía Đông giáp Hẻm 12, phía Tây giáp đường nước công cộng, phía Nam giáp đường nước công cộng, phía Bắc giáp thửa đất số 9575.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Thanh Lam